

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

pentru concesiunea prin licitație publică a spațiului în suprafață totală de 71,033 mp din imobilul „Dispensar uman” situat în sat Ciorogarla, str.Scolii,nr.13,comuna Ciorogarla,judet Ilfov, în vederea desfășurării unor activități medicale stomatologice.

- I. Caiet de sarcini - 3 pagini**
- II. Fișa de date a procedurii - 4 pagini**
- III. Contract cadru - 5 pagini**
- IV. Formulare și modele de documente**

Cerere de înscriere - 1 pagină

Declarație pe proprie răspundere - 1 pagină

CAIET DE SARCINI

privind organizarea licitației publice deschise

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

1.1 Descriere și identificarea

Bunul care urmează să fie închiriat îl constituie spațiul în suprafață totală de 71,033 mp, compus din :spatiu cabinet stomatologic = 12,50 mp,spatiu incapere de presterilizare = 7,80 mp,spatiu sterilizare a instrumentarului = 11,50 mp,spatiu grup sanitar = 5,9 mp,hol asteptare = 8,4 mp,spatii comune = 24,933 mp

1.2 Destinație

Bunul care face obiectul închirierii va fi destinat desfășurării unor activități medicale sau conexe actului medical, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Ciorogarla nr. 35/29.11.2011.

2. Condiții generale ale licitației

2.1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de locator pentru concesiunare

Bunul menționat la pct. 1.1 aparține domeniului privat al comunei Ciorogarla și se află în administrarea Consiliului Local Ciorogarla

2.2 Obligații privind protecția mediului

Locatarul are obligația de a obține toate avizele de mediu necesare funcționării, în conformitate cu destinația precizată la pct. 1.2 și de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului, pe toată durata încheierii contractului de concesiune.

2.3 Obligatorietatea asigurării utilizării în regim de continuitate și permanență

Spațiul, precizat la pct. 1.1, va fi utilizat de către locator în mod continuu și permanent pe toată durata de valabilitate a contractului, fără modificarea destinației acestuia, urmând ca restituirea să fie făcută la starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă utilizării normale.

2.4 Interdicția subconcesiunii (subînchirierii) bunului

Pe toată durata de valabilitate a contractului de concesiunare este interzisă subconcesiunarea spațiului.

2.5 Durata concesiunii

Concesiunarea spațiului se va face pentru o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă egală cu jumătate din cea inițială, dar să nu depășească 49 de ani.

2.6 Prețul minim de pornire la licitație și durata concesiunii

Prețul minim de pornire al licitației este de **44,882 euro/lună** (, respectiv 0,632 euro/mp/lună pentru spațiu cabinet și spațiile comune, calculată la cursul la BNR din data publicării anunțului licitației.

2.7 Garanția

Cuantumul garanției constituite este echivalentul contravalorii a două chirii, în sumă de **89,764 Euro**, calculată la cursul la BNR din data publicării anunțului licitației și se va achita, până în data la care se pot depune ofertele, la casieria Primăriei Ciorogarla, în baza unei dispoziții de încasare, sau în contul bancar RO90TREZ4215006XXX005607, deschis la Trezoreria Ilfov .

Pentru ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, garanția se va restitui în urma unei solicitări scrise.

2.8 Modalități de obținere a documentației de atribuire și costul acesteia

Solicitantul va achiziționa documentația de atribuire, pusă la dispoziție acestuia pe suport de hârtie, de la sediul Primăriei Ciorogarla, gratuit.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta.

Oferta se redactează în limba română și se depune la sediul Primăriei Ciorogarla, situat în Sos.Bucuresti,nr.112,comuna Ciorogarla,judet Ilfov, conform anunțului de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura institutiei, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va trebui să conțină:

- cererea de înscriere la licitație cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și are o valabilitate de minim 30 zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4. Criterii de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta

Să aibă incluse în primul plic sigilat documentele precizate la pct. 2.4. din Fișa de date a procedurii și să le prezinte și în original, pe cele depuse în copie, la deschiderea licitației publice.

5. Licitația și încheierea contractului de concesiune

În conformitate cu Fișa de date a procedurii .

6. Clauze de încetare a contractului de concesiune

6.1.. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

Intocmit,

Constantin Niculina

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1. Informații generale privind locatorul

- denumire: Consiliul Local Ciorogarla
- cod fiscal: 4532450
- adresa: Sos.Bucuresti,nr.112,comuna Ciorogarla,judet Ilfov
- nr. Telefon/fax : 0213131590/0213131590
- adresa email :contact@primariaciiorogarla.ro
- persoană contact: Constantin Niculina

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație

2.1 *Obiectul licitației*

Concesionarea spațiului în suprafață totală de 71.033 mp, compus spațiu cabinet stomatologic = 12.50 mp, spațiu incapere de presterilizare = 7.80 mp, spațiu sterilizare a instrumentarului = 11.50 mp, spațiu grup sanitar = 5.9 mp, hol asteptare = 8.4 mp, spații comune = 24.933 mp, aflat în administrarea Consiliului Local Ciorogarla, situat pe strada Scolii, nr.13, sat Ciorogarla, comuna Ciorogarla, județ Ilfov, în vederea desfășurării unor activități medicale sau conexe actului medical identificate conform pct. 1.1 din Caietul de sarcini.

2.2 *Informații privind desfășurarea licitației*

Datele referitoare la calendarul desfășurării licitației publice se găsesc în anunțul de licitație, care se publică în Monitorul Oficial al României Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un cotidian de circulație locală și pe pagina de internet a Consiliului Local Ciorogarla.

2.3 *Documente necesare pentru înscrierea la licitație*

- copie de pe buletinul sau cartea de identitate a persoanei fizice participante;
- copie de pe certificatul de înregistrare fiscală pentru persoane fizice autorizate, societăți comerciale, unități medicale cu personalitate juridică sau unități care desfășoară activități conexe actului medical cu personalitate juridică;
- copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului pentru societăți comerciale;
- copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante ale societății comerciale;
- copie de pe certificatul de membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România, vizat la zi pentru medicii stomatologi .
- împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său în cazul societăților comerciale sau împuternicire autenticată la notariat dată participantului de ofertant pentru a participa la licitație în numele său în cazul persoanelor fizice;
- certificat de atestare fiscală de la Administrația Județeană a Finanțelor

Publice pentru persoane fizice și certificat de atestare fiscală de la compartimentul de taxe și impozite ale primăriei localității de domiciliu sau a sediul firmei solicitantului, valabile;

- dovada plății garanției (copie);
- cererea de înscriere la licitație;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului conform căreia documentele depuse corespund realității și veridicității, conform prevederilor art.326 din Noul Cod Penal privind falsul în declarații.

Documentele depuse în copie, în primul plic sigilat, vor fi prezentate în original la deschiderea licitației publice, neprezentarea lor ducând la descalificarea ofertanților.

2.4 Condițiile de calificare pe care trebuie să le îndeplinească licitantul pentru a fi admis la licitație

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția;
- a depus oferta în termenele prevăzute, împreună cu toate documentele solicitate la pct. 2.3;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară ultimilor 3 ani, privind bunurile Comunei Ciorogarla, dar nu a încheiat contractul din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

2.5 Desfășurarea procedurii de licitație

Licitația publică se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 332:348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

3. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va specifica: ***“Documentația pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare din data de 08.01.2021 privind închirierea spațiului în suprafață totală de 71.033 mp, compus din spațiu cabinet stomatologic = 12.50 mp, spațiu incapere de presterilizare = 7.80 mp, spațiu sterilizare a instrumentarului = 11.50 mp, spațiu grup sanitar = 5.9 mp, hol așteptare = 8.4 mp, spații comune = 24.933 mp, situat pe strada Scolii .nr.13, sat Ciorogarla, comuna Ciorogarla, județ Ilfov, aparținând domeniului privat al Comunei Ciorogarla și în administrarea Consiliului Local Ciorogarla, în vederea desfășurării unor activități medicale sau conexe actului medical”*** precum și denumirea ofertantului.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- cererea de înscriere la licitație cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului, conform căreia documentația

depusă corespunde realității și veridicității;

- acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire, precum și a plății garanției de participare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta se va redacta ținând cont de criteriile de atribuire, precizate la pct.4.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și are o valabilitate de minim 30 zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4. Informații privind criteriile de atribuire aplicate, pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este:

- **cel mai mare nivel al redevenței.**

5. Informații privind modul de calcul al punctajului criteriului de atribuire, în scopul departajării solicitanților calificați

Calculul punctajului criteriului „Cel mai mare nivel al redevenței”

- $N = (V_{of} / V_{max}) \times 100$;

unde:

- V_{of} - reprezintă valoarea redevenței oferită de licitant;
- V_{max} - reprezintă cea mai mare valoare a redevenței oferită de licitanți;
- N - reprezintă numărul de puncte obținute, cu precizie de două zecimale.

6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

6.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

6.2. Soluționarea litigiilor de orice fel derivate din executarea prezentului contract de concesiune va fi defipta judecatii, conform Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

INTOCMIT,
Constantin Niculina

Anexa la Contractul de concesiune nr. _____ din ____ . ____ . _____

DATE DE IDENTIFICARE

a spațiului care face obiectul concesiunii situat în comuna Ciorogarla, str. Scolii, nr. 13, județ Ilfov,
aparținând
domeniului privat al Comunei Ciorogarla aflat în administrarea Consiliului Local Ciorogarla, în
vederea desfășurării unor activități medicale stomatologice.

Total spațiu = 71.033 mp, format din :

- Spațiu cabinet stomatologic = 12.50 mp, spațiu
incapere de presterilizare = 7.80 mp, spațiu sterilizare a
instrumentarului = 11.50 mp, spațiu grup sanitar = 5.9
mp, hol așteptare = 8.4 mp, spații comune = 24.933 mp,

CONCIDENT,

CONCESIONAR,

(denumire ofertant)

CERERE DE ÎNSCRIERE

la licitația publică deschisă din data de ____ . ____ . ____ , pentru concesiunea unui spațiu din componenta imobilului „Dispensar uman Ciorogarla” situat în comuna Ciorogarla, str. Scolii, nr. 13, în vederea desfășurării unor activități medicale –stomatologie.

Prin _____ prezenta, _____ cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, scara _____, ap. _____, jud. _____, cod fiscal _____, înregistrată la Registrul Comerțului _____ cu nr. _____, cont virament _____, deschis la _____, reprezentată prin _____ dl / dna _____, în calitate de _____, posesor al BI/CI seria _____, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, domiciliat în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, tel. _____, care este împuternicit/ă să reprezinte interesele în calitate de ofertant, la licitația din data de ____ . ____ . ____ , care se va desfășura la sediul Consiliului Local Ciorogarla. solicităm înscrierea la licitație.

Menționăm că ne-am însușit documentația de atribuire pentru licitația publică și ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de concesiune în termenul legal stabilit, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției.

REPREZENTANTUL FIRMEI

(nume și prenume)
(semnătura, LS)

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul/Subsemnata .(numele și toate prenumele din actul de identitate, precum și eventualele nume anterioare)

fiul/fiica lui(numele și prenumele tatălui)

și al/a(numele și prenumele mamei)

născut/născută la(ziua, luna, anul)

în (locul nașterii:
localitatea/județul) domiciliat/domiciliată în ..(domiciliul din actul de identitate)

legitimat/legitimată cu CI / BI..... (seria și numărul actului de identitate)

cunoscând prevederile **art.326 din Noul Cod Penal** cu privire la falsul în declarații, declar că documentele depuse corespund realității și veridicității.

Data

Semnătura

PRESEDINTE DE SEDINTA

INTOCMIT,

